

**INSTALAÇÕES CÍVIS E ESTRUTURAIS, INSTALAÇÕES
HIDROSSANITÁRIAS E SERVIÇOS DEMANDADOS**

PROGRAMAÇÃO DE EXECUÇÃO DE PI				
ITEM	Nº DE CHAMADO	BREVE DESCRIÇÃO DO CHAMADO	SITUAÇÃO	CUSTO
1	2019139835	Vazamento em registro do chuveiro do Arquivo	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
2	2019127567	Detectado vazamento por baixo do reservatório de incêndio inferior do prédio 3	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
3	2019123607	Ainda há vazamento de gás no laboratório 317/P1.	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
4	2019134004	Vazamento do teto - Sala 316, 3º andar, prédio 3	VERIFICAR	R\$ 0,00
5	2019137399	Goteiras na sala 613D/P3, provavelmente vem da vedação da janela do andar acima. Pega na lâmpada	VERIFICAR	R\$ 0,00
6	2019115781	Na fachada do Prédio 2, ao lado da passarela da Santa Casa, há grelhas em risco eminente de queda	EXECUTADO	R\$ 4.875,81
7	2019122309	solicitamos capeamento das calhas com chapa galvanizada. cobertura P1.	EM EXECUÇÃO	R\$ 42.240,00
8	2019122310	tratamento de trincas e fissuras das muretas, recuperação de rebocos, nova pintura de muretas internas, verificação do estado de fixação das pingadeiras e refixação com PU	EM EXECUÇÃO	R\$ 1.630,80
9	2019123025	O teto do estoque de alimentos do nono andar do prédio 2 está cedendo.	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00

10	2019123607	Ainda há vazamento de gás no laboratório 317/P1.	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
11	2019125048	Porta desnivelada - Sala de monitoramento, térreo, prédio 2	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
12	2019125201	Solda do lingote do portão da lateral da Santa Casa que rompeu - Ao lado do Prédio 2	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
13	2019115847	fabricação e instalação de guarda corpo no mezanino do Salão Nobre.	EM EXECUÇÃO	R\$ 11.295,60
14	2019125771	Vedação dos furos das instalações frigoríferas - Reservatórios inferiores P3	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
15	2019125999	Verificar infiltração na sala - 400B, 4º andar, ala sul, prédio 1	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
16	2019128822	Forro de gesso do 3º andar do prédio 2 caiu.	VERIFICAR	R\$ 0,00
17	2019128979	O revestimento da fachada do P3 está solto, com risco de queda sobre as pessoas que circulam no entorno (entre o 3º e 4º pavimento)	EXECUTADO	R\$ 29.794,72
18	2019131653	Colocação de lonas pretas, em razão da necessidade de proteção do mobiliário durante a obra no prédio da 7 de Setembro	EXECUTADO	R\$ 1.765,00
19	2019136452	Infiltração no teto do 9º andar/P2	EM EXECUÇÃO	R\$ 3.350,00
20	2019137245	Ajuste dos vazamentos e gesso do corredor devido aos problemas com ar condicionados - Corredor próximo salas 207 e 208/P3	EXECUTADO	R\$ 0,00
21	2019137898	Rachadura no quinto andar do prédio 2, em frente a sala 508. Verificar se existe rachaduras em todo o prédio.	EXECUTADO	R\$ 0,00
22	2019138376	Remoção e pintura das novas vagas, conforme nova normativa - Estacionamento/P1	EM EXECUÇÃO	R\$ 1.029,48
23	2019138429	Troca de lugar do chuveiro de emergência	EM EXECUÇÃO	R\$ 29,14
24	2019138507	Ajuste em mobiliários na sala da Proinfra/100D-P1 (mesas,	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00

		gaveteiros, etc.)		
25	2019138564	Problema na torneira do laboratório de física 305 no prédio 3.	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
26	2019138779	Manutenção geral nas salas de aula do prédio 1, que podem ser conferidas através do PDF anexado no chamado.	EM EXECUÇÃO	R\$ 1.200,00
27	2019139211	A porta da recepção do Prédio 01, localizada na Ala Sul está arrastando no chão ao abrir e fechar, dificultando o uso.	EM EXECUÇÃO	R\$ 2.490,00
28	2019139294	Fechamento da fresta da janela da sala 507 (Coworking da Proplad), que dá para o corredor/P1	EXECUTADO	R\$ 320,00
29	2019140201	Colocar um suporte de sabonete líquido no banheiro masculino do térreo do P1	EXECUTADO	R\$ 39,80
30	2019140594	Goteiras na frente do elevador do 8º andar no prédio 3 e dry all no teto que está caindo na frente da sala 806 do mesmo prédio.	EM EXECUÇÃO	R\$ 429,40
31	2019140769	Vazamento do cano no teto do almoxarifado da Sulclean - 012/P2	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
32	2019140809	O laboratório 618 do prédio 1 está com grandes áreas de mofo nas paredes	VERIFICAR	R\$ 0,00
33	2019140847	Manutenção do piso no Restaurante Universitário, especificamente nos pontos onde há buracos e irregularidades. RU/P1.	EXECUTADO	R\$ 48,50
34	2019141304	Troca dos filtros dos bebedouros de todos os prédios do Campus	EXECUTADO	R\$ 0,00
35	2019141536	Tampa da caixa acoplada do vaso quebrada - Banheiro masculino, térreo, P1	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
36	2019141548	Instalação de alçapão de gesso no teto próximo ao ar-condicionado da sala de cultura (704/P3) p/ evitar contaminações	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
37	2019141551	Finalização de forro em gesso para segurança e evitar	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00

		contaminações,719/p3		
38	2019141639	Torneira de uma das pias da cozinha principal não está fechando corretamente, fica pingando água - 615/P2	EXECUTADO	R\$ 0,00
39	2019141698	Abrir um vão no forro e instalar o motor dos tanques de exaustão no forro (piso da biblioteca)/P1	EM EXECUÇÃO	R\$ 10.691,72
40	2019141838	conforme tratado com a Engenheira Cristiane, solicito que realizem uma inspeção com a finalidade de verificar altura de piso-laje da área técnica da anatomia, considerando acima do estuque. Ou seja, a altura entre o piso do laboratório e a face inferior da laje do segundo pavimento. A técnica a ser utilizada fica à critério da Phenix, mas pode ser discutida aqui neste PI ou quaisquer outros meios.	EXECUTADO	R\$ 0,00
41	2019142001	Recolocação de placas de forros minerais no P1.	EXECUTADO	R\$ 1.643,52
42	2019141964	Chuveiro de emergência do prédio 1, ala sul, final do do corredor do 2º andar; lava-olhos esquerdo com o fluxo muito fraco	EXECUTADO	R\$ 0,00
43	2019142003	Instalação de 6 cortinas na sala 100E/P1	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
44	2019142041	Vaso sanitário entupido e com transbordamento de água , também está sem assento ,ban. feminino, andar 4.P3	EXECUTADO	R\$ 0,00
45	2019142009	Consertar a base de dois armários da sala 304C/P1 e remanejo de um quadro branco para outra parede	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
46	2019142087	Instalação de 2 suportes de papel toalha de rolo, 1 no depósito 01 e o outro na sala dos técnicos - 022/P1	CANCELADO	R\$ 0,00
47	2019142152	Os ralos dos boxes estão entupidos - Banheiro 127 (vestiário do DCE)/P2	EXECUTADO	R\$ 0,00
48	2019142003	Instalação de 6 cortinas na sala 100E/P1	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00

49	2019142213	Corrimão da escada do Prédio 3 está frouxo.	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
50	2019142321	Troca dos filtros dos bebedouros do Arquivo	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
51	2019142415	Ajuste das portas de um balcão que recebemos recentemente no prédio do Arquivo, localizado no piso do mezanino	VERIFICAR	R\$ 0,00
52	2019142607	Descarte de materiais do subsolo do P2	EXECUTADO	R\$ 1.350,00
53	2019142632	A janela do Banheiro masculino ala norte 4º andar P1 está sem a tranca, o que faz com que a janela bata forte quando está aberta	EXECUTADO	R\$ 0,00
54	2019142670	Duto de ventilação não está vedado, desta maneira apresenta infiltração de água na parte interna do depósito de inflamáveis do Prédio 3	EXECUTADO	R\$ 0,00
55	2019142781	Adesivagem nas janelas da sala 515/P1	EXECUTADO	R\$ 1.120,00
56	2019142888	Verificar infiltração no forro do corredor que dá acesso à capela do prédio 1	VERIFICAR	R\$ 0,00
57	2019142902	Reforço de bancada apoio de uma cabine de biosegurança, que passará do laboratório 202 p/ o 201 do prédio 1	EM EXECUÇÃO	R\$ 320,00
58	2019142997	Desmontagem dos móveis no laboratório 723/P2 e a montagem na antiga cafeteria do P2	EXECUTADO	R\$ 0,00
59	2019143003	Instalar uma mão francesa simples no móvel de MDF para "segurar" uma prateleira de livros de um armário na sala 120/P2	VERIFICAR	R\$ 0,00
60	2019143097	Porta do banheiro masculino do 6º andar do P1 está estragada	EXECUTADO	R\$ 0,00
61	2019143098	Porta do banheiro feminino do 6º andar, ala norte, do P1 está estragada	VERIFICAR	R\$ 0,00
62	2019143251	Serviço de manutenção nas janelas que não se mantêm abertas quando	EXECUTADO	R\$ 2.270,00

		necessário - 500A/P1		
63	2019143292	Porta(vidro) de entrada do prédio 03 não está abrindo.	VERIFICAR	R\$ 0,00
64	2019143313	Janela interditada no corredor do 2º andar do P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
65	2019143314	Duas janelas interditadas no banheiro masculino do 4º andar do Prédio 1	EXECUTADO	R\$ 1.880,00
66	2019143316	Fechar forro aberto na entrada do corredor do DCE do prédio 2	VERIFICAR	R\$ 0,00
67	2019143318	Verificar as 3 torneiras do banheiro masculino do 2º andar do prédio 3. Duas por baixa vazão e uma com problema no acionador	EXECUTADO	R\$ 989,43
68	2019143361	No P1, na rampa que dá acesso à biblioteca, foi identificado que os frisos laterais de alumínio estão descolados.	EXECUTADO	
69	2019143419	Vaso sanitário sem tampa na cabine 1 e trocar suportes de papel higiênico nas cabines 2 e 3 do banheiro feminino do 2º andar do P3	EXECUTADO	R\$ 112,82
70	2019143536	Manutenção e readequação de algumas ripas do piso do Museu/P2 que encontram-se levantadas	EXECUTADO	R\$ 0,00
71	2019143558	Montagem de bancadas na antiga cafeteria dos servidores - 2º andar do P1	VERIFICAR	R\$ 0,00
72	2019143640	Vaso sanitário do banheiro acessível do 2º andar do P1 está entupido	EXECUTADO	R\$ 0,00
73	2019143730	Reparo na rampa de acesso do P2. Rejunte nos basaltos	VERIFICAR	R\$ 0,00
74	2019143731	Desemaranhar as persianas na sala do NAP (218/P1)	VERIFICAR	R\$ 0,00
75	2019143882	Manutenção para a porta do laboratório 306 p1 que, ao abrir, está arranhando no chão. 306 p1	EXECUTADO	R\$ 0,00
76	2019143914	Porta da sala de cultura (813/P3) faz barulho (rangidos) quando abre ou	EXECUTADO	R\$ 0,00

		fecha.		
77	2019143915	Torneira da copa do 5º andar (500I/P1) não está fechando direito	EXECUTADO	R\$ 0,00
78	2019143926	Reparo do Espaço de Artes, incluindo a retirada de buchas e parafusos, pintura e demais ajustes necessários, para que o espaço possa receber a nova exposição.	EXECUTADO	R\$ 0,00
79	2019143927	PORTA DA SALA DE LAVAGEM DE LOUÇA DO RU ESTÁ COM A DOBRADIÇA DANIFICADA.P1	VERIFICAR	R\$ 0,00
80	2019143948	Apoio de braço de uma bancada da segunda fila (de cima para baixo) do teatro Moacyr Scliar - 408/P2	VERIFICAR	R\$ 0,00
81	2019143992	Caiu assento de um banco da sala 617/P2	EXECUTADO	R\$ 0,00
82	2019144054	Torneira da copa dos servidores, prédio 1, sala 100C, não está funcionando devidamente.	EXECUTADO	R\$ 104,47
83	2019144097	Caixa de esgoto da área externa (ala norte do P1) está sem tela e cheia de mosquito.	EXECUTADO	R\$ 0,00
84	2019144120	Troca de vidro trincado, conserto e colocação de haste trave limitadora para as janelas - Arquivo	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
85	2019144124	Há um buraco na fachada de vidro entre o quarto e quinto andar do P2, afetando o corredor (piso) e o mobiliário do Museu	EXECUTADO	R\$ 0,00
86	2019144132	A tampa do assento sanitário do banheiro feminino está quebrada (alunas reclamando) - 812/P2	EXECUTADO	R\$ 34,90
87	2019144152	Furar uma mesa de madeira para passagem de cabos de computadores - 405/P3		
88	2019144159	Instalação de uma tela para projetor - 617/P2		
89	2019144165	vidro de janela quebrado sala 200b p1.	EXECUTADO	R\$ 2.880,00
90	2019144187	Solicito, por gentileza, que seja	VERIFICAR	R\$ 0,00

		verificada a situação das janelas nas salas 502 e 500D/P1		
91	2019144216	Corte de uma peça em granito para confecção de um suporte para uma balança analítica - 405/P3	EXECUTADO	R\$ 0,00
92	2019144219	Troca do filtro e limpeza do bebedouro da Clínica da Família	EXECUTADO	R\$ 0,00
93	2019144220	Problema no acionador da torneira do meio no banheiro masculino do 6º andar do P3	EXECUTADO	R\$ 329,81
94	2019144228	Ajuste em duas mesas grandes, uma mesa está com o pé caindo e outra está sem o pé, precisando de ajuste. 121 , Prédio 2	EXECUTADO	R\$ 0,00
93	2019144237	Uma das pias do laboratório 320/P1 está entupida	EXECUTADO	R\$ 0,00
94	2019144252	troca de suporte da unidade condensadora da sala 621 prédio 1 (corroído).	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
95	2019144269	Gostaria de saber o preço das cadeiras de escritório, pois algumas delas serão, eventualmente, enviadas para conserto. Para cumprir o Limite de Razoabilidade: Considera-se antieconômico ou irrazoável realizar um único reparo cujo custo ultrapasse 50% do valor de mercado atual do bem .	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
94	2019144275	O ralo da area da lavagem de louças está voltando água; Restaurante Universitário	EXECUTADO	R\$ 0,00
95	2019144299	Conserto ou troca do dispenser de sabonete líquido no banheiro localizado na sala 231A (prédio 2)	VERIFICAR	R\$ 0,00
96	2019144306	Desmontagem de um armário na sala 714/P2	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
95	2019144340	lixeira Branca do Biotério faltando um parafuso, o que prejudica a abertura e fechamento.Sala 415, Biotério/p3	EXECUTADO	R\$ 0,00
96	2019144350	sala 601 apresenta infiltração tanto	EXECUTADO	R\$ 0,00

		na parte interna quanto na parte externa da sala.Prédio 1		
97	2019144360	Verificação das superfícies antiderrapantes das escadas do prédio 2. Foi registrado um acidente de trabalho nas escadas do 6° andar do P2.	EM EXECUÇÃO	R\$ 1.352,00
96	2019144421	Torneira não fecha totalmente o registro, vazando água. Sala 703 Unidade de esterilização , p3	EXECUTADO	R\$ 0,00
97	2019144450	Desmontagem do equipamento Biodex que será transferido da sala 714 para a 714A (sala dentro do laboratório 714/P2)	EXECUTADO	R\$ 0,00
98	2019144453	Porta de vidro da recepção do P3 nao esta abrindo e nem fechando.	EXECUTADO	R\$ 790,00
97	2019144505	O vaso sanitário do banheiro feminino do 3º andar, ala norte, P1 está sem tampa. Verificar também os outros banheiros do 3, 4 e 5º andares	EXECUTADO	R\$ 0,00
98	2019144506	Ajuste de gaveteiro de uma mesa, distribuída pela DIPAT para a sala 518/P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
99	2019144511	O botão de acionar o dispenser do banheiro da primeira sala de atendimento, está quebrado, desse modo solicito a substituição da peça ou de todo o componente, se for necessário. Desde já agradeço. Sala 231 - DBESST- área externa. O rapaz já esteve aqui outras vezes.	VERIFICAR	R\$ 0,00
98	2019144561	Reposicionar um extintor na cozinha experimental que está parcialmente obstruído, Laboratório 612 , P2	VERIFICAR	R\$ 0,00
99	2019144597	Vazamento no teto do banheiro masculino do 6º andar do P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
100	2019144659	Vazamento de agua no cano da pia - banheiro feminino 200E/P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
99	2019144684	Vaso sanitário do banheiro masculino do Térreo está solto. banheiro masculino andar 1 , p3	EXECUTADO	R\$ 0,00

100	2019144682	Montar mesa de estudos do corredor do 6 andar do prédio 1 abaixo das escadas	EXECUTADO	R\$ 0,00
101	2019144687	Sem agua nas torneiras das pias do banheiro feminino do Prédio 3, 2º andar não estão funcionando.	EXECUTADO	R\$ 0,00
100	2019144688	tampa de vaso sanitário do banheiro feminino do andar 2 do prédio 1 está quebrada	EXECUTADO	R\$ 0,00
101	201944702	solicitamos um puxador de porta de correr, para o laboratorio de anatomia. Porta da sala hibrida que sai para a sala de preparo.	VERIFICAR	R\$ 0,00
102	2019144704	Refixação de gancho de extintor no subsolo do P1, próximo ao Laboratório 008	EXECUTADO	R\$ 0,00
101	2019144750	Há um vazamento no banheiro masculino do 4º andar/P3	EXECUTADO	R\$ 0,00
102	2019144764	Vaso sanitário está entupido - Banheiro PCD, térreo, P3	EXECUTADO	R\$ 0,00
103	2019144767	Instalar persiana na janela da sala 515 e trocar bastão(vareta) das persianas desta sala. sala 515 do p1	EXECUTADO	R\$ 0,00
102	2019144772	Ajuste no pino superior da dobradiça da porta de entrada do DERCA, sala 106 (o pino está para fora).	EXECUTADO	R\$ 0,00
103	2019144782	A porta 325, que fica dentro da sala de balanças 318/P1, está emperrada	EXECUTADO	R\$ 0,00
104	2019144800	Manutenção em porta do armário no laboratório de física - 405/P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
103	2019144815	Peso da porta de entrada da Reitoria caiu	EXECUTADO	R\$ 0,00
104	2019144820	Mesa auxiliar da poltrona do corredor do 4º andar/P3 está caindo, está torta para baixo	EXECUTADO	R\$ 0,00
105	2019144842	Verificação de odor desagradável na cafeteria/P3, atraindo moscas e outros insetos, gerando desconforto aos funcionários e clientes	EXECUTADO	R\$ 0,00

104	2019144867	Forração no mezanino do Salão nobre.	EXECUTADO	R\$ 0,00
105	2019144871	Uma pia da bancada 5 do laboratório 317/P1 apresentou vazamento durante o uso.	EXECUTADO	R\$ 0,00
106	2019144872	Retirar pinos de porta da sala 201/P1, para passagem de um equipamento	EXECUTADO	R\$ 0,00
105	2019144884	Vazamento em instalação entre uma cuba e um engate de sifão - 819/P2	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
106	2019144887	Mictório entupido - banheiro masculino, 3º andar, P1	EXECUTADO	R\$ 241,49
107	2019144888	Portão abre e fecha e nao abre totalmente - Guarita G2/P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
106	2019144898	Duas salas do laboratório 814/P2 apresentam o piso com irregularidade e desnível. Tacos de madeira levantados e soltos em alguns pontos	VERIFICAR	R\$ 0,00
107	2019144909	Desmontagem de algumas estantes de metal, para que possam ser retiradas do local e encaminhadas à UFCSPA - 7 de Setembro	VERIFICAR	R\$ 0,00
108	2019144910	A torneira do banheiro masculino (2º andar/P3) está com jato de água muito forte, saindo para fora da pia.	EXECUTADO	R\$ 0,00
107	2019144916	Instalação de filtro para bebedouro na 7 de Setembro	EXECUTADO	R\$ 0,00
108	2019144926	Gostaria de pedir o conserto do rodape do arquivo de dentro da sala do professor no laboratório 413 p1 e o conserto de uma porta de armário que esta quebrada.	VERIFICAR	R\$ 0,00
109	2019144935	O piso da sala está com algumas madeiras soltas - 518/P1	VERIFICAR	R\$ 0,00
108	2019144948	Manutenção em parede/forro madeira pois há cupim e os residuos estão caindo sobre a mesa de trabalho/computador - 403/P1	VERIFICAR	R\$ 0,00
109	2019144962	Acúmulo de água proveniente da calha em frente à porta de entrada	EXECUTADO	R\$ 0,00

		da DBESST - 231/P2		
110	2019144969	Mictório do banheiro masculino, 3º andar do prédio 1, está interditado	EXECUTADO	R\$ 0,00
109	2019144970	Instalar dispenser de álcool gel ao lado do elevador 5º andar/P1	EXECUTADO	R\$ 39,80
110	2019144971	Dispenser do sabonete + dispenser de papel toalha quebrados - Banheiro feminino, 4º andar, P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
111	2019144979	Recolocação de placas de forros minerais no P3 (8º andar, 4º andar e 3º andar)	EXECUTADO	R\$ 0,00
110	2019144988	Uma das descargas do banheiro masculino, sala 813/P2, não está funcionando.	EXECUTADO	R\$ 0,00
111	2019144991	Vazamento nos ralos de 4 torneiras da cozinha principal - 615/P2	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
112	2019144987	Fechamento e conserto forro de gesso	EXECUTADO	R\$ 0,00
111	2019145023	Tampa do banheiro feminino do térreo do prédio 3 está quebrada, no terceiro box	EXECUTADO	R\$ 33,02
112	2019145039	Portão da Guarita 2 não está funcionando	EXECUTADO	R\$ 0,00
113	2019145069	Identificamos o vazamento de água dentro do laboratório 008.	EXECUTADO	R\$ 0,00
112	2019145106	Caixa de descarga da cabine direita do banheiro masculino 6º andar/P3 encontra-se com o fluxo de água permanentemente ativo	EXECUTADO	R\$ 0,00
113	2019145138	No P1, na rampa que dá acesso à biblioteca, foi identificado que o friso horizontal de alumínio está descolado. Prédio 1	EXECUTADO	R\$ 436,50
114	2019145170	Chuveiro de segurança não para de pingar água após teste semanal Prédio 1 , 3º ANDAR	EXECUTADO	R\$ 0,00
113	2019145175	pia entupida banheiro pcd(pessoa com deficiência) térreo p2.	EXECUTADO	R\$ 0,00
114	2019145183	Vazamento na pia da área de	EXECUTADO	R\$ 0,00

		recebimento, causando alagamento - RU		
115	2019145185	Os dois vasos do banheiro feminino, ala sul, P1, estão entupidos.		R\$ 0,00
114	2019145198	Vazamento no mictório do RU	EXECUTADO	R\$ 0,00
115	2019145209	Registro de dispensers que tinham disponíveis em estoque mínimo, fornecidos pela Phenix, que poderão vir a ser utilizados em substituições, durante o período de ausência de cobertura da empresa. Os mesmos se encontram no depósito da Prefeitura	EXECUTADO	R\$ 0,00
116	2019145228	Foi retirada a tela do pluvial na parte externa do subsolo - Área externa	EXECUTADO	R\$ 0,00
115	2019145234	Ralo vazando água - 407A/P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
116	2019145242	Ajuste no porta-papel-toalha: ele foi instalado virado. Banheiro Feminino próximo a Biblioteca. P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
117	2019145301	Vazamento de água no depósito do patrimônio - subsolo P2	EXECUTADO	R\$ 0,00
116	2019145309	Vazamento na pia do banheiro masculino - 2º andar/P3	EXECUTADO	R\$ 0,00
117	2019145317	Os WC do banheiro feminino do quarto andar, ala sul (400C/P1), estão novamente sem funcionar (problema recorrente)	EXECUTADO	R\$ 257,90
118	2019145336	Está com vazamento na parte de baixo do vaso sanitário. No banheiro feminino do 6º andar do prédio 2	EXECUTADO	R\$ 0,00
117	2019145365	Mictório esta entupido. Banheiro Masculino - 5º andar, Prédio 1 , Ala Norte	EM EXECUÇÃO	R\$ 0,00
118	2019145366	Descarga dos dois boxes do banheiro está estragada , Prédio 1 , 4º ANDAR , ban. feminino	EXECUTADO	R\$ 0,00
119	2019145382	Tubulação que está no forro da copa/lavanderia do 3º andar do prédio 3 está com vazamento	VERIFICAR	R\$ 0,00
118	2019145405	As persianas não estão abrindo e a	EXECUTADO	R\$ 0,00

		janela não está parando aberta - 220A/P2		
119	2019145459	vistoria nas cortinas da sala 723 do P2, pois não estão fechando, 723 Prédio 2	VERIFICAR	R\$ 0,00
120	2019121722	Repor vidro do quadro Museu, 4º andar, prédio 2	VERIFICAR	R\$ 0,00
121	2019128259	Verificação e correção da estrutura de fixação do vidro do hall de entrada do Prédio 2, foram detectados tirantes quebrados.	VERIFICAR	R\$ 0,00
122	2019128256	Troca do sistema de drenagem da laje do terraço do quarto pavimento do Prédio 2 (405, P2)	VERIFICAR	R\$ 0,00
123	2019139832	Torneiras com alta pressão de água - Banheiro feminino, ala sul, subsolo, P1	EXECUTADO	R\$ 0,00
124	2019123663	Limpeza e isolamento com PU40 cinza nos capa muros do terraço do restaurante (9º andar, P2)	VERIFICAR	R\$ 0,00
TOTAL INVESTIDO PELA EMPRESA				R\$ 124.652,11

PREVENTIVAS DO MÊS DE NOVENBRO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Periodicidade

Mês:11

Ano:2025

	Local	PRÉDIO		
		1	2	3
	Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS
ROTINA MENSAL				
1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.			
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.			
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.			
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 11

Ano: 25

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Equipamento			
	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
ROTINA TRIMESTRAL			
1 Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização	N	N	N
2 Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas	N	N	N
3 Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.	N	N	N
4 Realizar limpeza e desobstrução.	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 1

Mês: 10

Ano: 2011

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	
N	Normal								
A	Anormal								
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Não Realiz. Manut.								
S	Sugestões								
ROTINA TRIMESTRAL									
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.									
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.									
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.									
ROTINA SEMESTRAL									
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.									

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 2

Mês: 10

Ano: 2011

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8	PAVIMENTO 9
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz. Manut.										
S	Sugestões										
ROTINA TRIMESTRAL											
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.											
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											
ROTINA SEMESTRAL											
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 3

Mês: 11

Ano: 2011

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 4	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz. Manut.										
S	Sugestões										
ROTINA TRIMESTRAL											
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.											
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											
ROTINA SEMESTRAL											
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO													
GESSEIRO: Equipamento:		Periodicidade: 											
PERÍODO: 03/11 A 03/12 PRÉDIO 2		Mês: 11		Ano: 25									
		Equipamento	SUB SOLO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	PAV 9
PAV													
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO													
GESSEIRO: Equipamento:		Periodicidade: 											
PERÍODO: 03/11 A 03/12 PRÉDIO 3		Mês: 11		Ano: 25									
		Equipamento		PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	
PAV													
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.			F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

Legenda

N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**
 PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 11 Ano: 25

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL							
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ROTINA TRIMESTRAL							
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ROTINA SEMESTRAL							
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO																								
GESSEIRO:																								
Equipamento:		Periodicidade																						
PRÉDIO 1																								
PERÍODO: 03/11 A 03/12																								
Legenda <table border="1"> <tr><td>N</td><td>Normal</td></tr> <tr><td>A</td><td>Anormal</td></tr> <tr><td>P</td><td>Tem Pendências</td></tr> <tr><td>I</td><td>Inoperante</td></tr> <tr><td>F</td><td>Não Realiz. Manut.</td></tr> <tr><td>S</td><td>Sugestões</td></tr> </table>		N	Normal	A	Anormal	P	Tem Pendências	I	Inoperante	F	Não Realiz. Manut.	S	Sugestões											
N	Normal																							
A	Anormal																							
P	Tem Pendências																							
I	Inoperante																							
F	Não Realiz. Manut.																							
S	Sugestões																							
		Mês:	11	Ano:	25																			
		Equipamento	SUB SOLO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6														
PAV																								
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	f	f	f	f	f	f	f	f	f	f	f												
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	f	f	f	f	f	f	f	f	f	f	f												

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 11

Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	F	F	F
2	Verificar integridade dos telhados.	F	F	F
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	F	F	F

ROTINA TRIMESTRAL

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.	F	F	F
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.	F	F	F
		F	F	F

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.	F	F	F
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.	F	F	F

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Mês: 11		Ano:	2025
Local/ Data	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
Equipamento	SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.		
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.		
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.		
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.		
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.		
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.		

OBSERVAÇÃO:

Síntique Tainah Costa Freire

Engenheira Civil

CREA-RS : SE447463